



COMUNE DI ANGIARI

Provincia di Arezzo

Ufficio Urbanistica Ambiente e Assetto del Territorio

Piazza del Popolo 9 - 52031 Anghiari (Ar)

Tel. 0575-789912 Fax 0575-789947

OGGETTO: Variante n. 2 al Regolamento Urbanistico. Variante semplificata articolo 30 della LR 65/2014. ADOZIONE
Certificazione del Responsabile del Procedimento

La Giunta Municipale ha ritenuto opportuno procedere ad un adeguamento e/o integrazione di alcune previsioni del Regolamento Urbanistico, senza tuttavia incidere nelle previsioni del Piano Strutturale

Con deliberazione n. 78 del 15.10.2014 ha indicato una serie di obiettivi e linee guida di seguito riportati:

- il recupero e/o integrazioni di previsioni pre-vigenti non confermate, non riportate o rappresentate in modo non idoneo;
- l'adeguamento e modifica di previsioni, con particolare riferimento a destinazioni turistico-ricettive, artigianali-industriali e sportive;
- modeste modifiche ed integrazioni a previsioni soggette a piano attuativo, sia residenziale che artigianale-industriale e alla specifica scheda norma al fine di favorirne una rapida ed auspicabile attuazione.

Successivamente con deliberazione della Giunta Municipale n. 89 del 22.11.2014 è stato avviato il procedimento per la formazione della variante in oggetto, ai sensi dell'articolo 15 comma 2 della LR 1/2005 e definiti i seguenti contenuti.

Dalla verifica dello stato di attuazione e dal monitoraggio dell'attività urbanistica ed edilizia effettuata fino ad ora, è emersa la necessità di attuare una riflessione, non tanto sui criteri di localizzazione delle scelte riferite alle previsioni, quanto piuttosto su parte della struttura e dell'impianto procedurale, al fine di apportare quelle correzioni alle norme che in taluni casi, vuoi per la pratica corrente, vuoi per alcune interpretazioni discordanti rispetto alle finalità prefigurate, si rendono necessarie. Per questo motivo, l'Amministrazione, riconoscendo il valore ed i contenuti dello strumento vigente, intende principalmente avviare una revisione di tipo manutentivo allo strumento per i motivi sopra esposti, confermandone sostanzialmente l'impianto attuale. Inoltre l'Amministrazione valuterà, in coerenza con i principi che hanno ispirato la formazione dell'avvio del procedimento della variante, la congruità anche dei contributi dei singoli cittadini che fisiologicamente sono stati proposti durante questa prima fase di attuazione. In questo senso quindi la Giunta Comunale con deliberazione n°78 del 15.10.2014 ha approvato gli indirizzi e gli obiettivi per la formazione della variante stessa che, si ribadisce, proporrà solo lievi integrazioni/modifiche all'impianto attuale, proprio nell'ottica di una "manutenzione programmata" allo strumento.

Dal monitoraggio del Regolamento Urbanistico e dai contributi forniti dai cittadini, sono

emersi quindi i seguenti aspetti da sottoporre a valutazione:

- revisione di aspetti normativi di alcune previsioni, cercando di favorirne la loro attuazione con modesti adeguamenti all'impianto complessivo;
- recupero ed aggiornamento di previsioni previgenti al RU e che non avevano trovato adeguato soddisfacimento nel nuovo strumento;
- proposte di nuove, ancorché modeste, previsioni ovvero di cambi di destinazione urbanistica, prevalentemente a seguito di riconversione di attività dismesse, ovvero di presa d'atto di destinazioni esistenti con richiesta di adeguamento normativo al fine di consentirne il mantenimento o il potenziamento.

La presente relazione, tenuto conto degli ambiti applicativi dell'articolo 18 della LR 65/2014, viene redatta quindi al fine di descrivere le azioni svolte dal Responsabile del Procedimento che sono finalizzate a:

- accertare e certificare che il procedimento si svolga nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti
- verificare i profili di coerenza esterna con gli strumenti di pianificazione e gli eventuali piani o programmi di settore di altre amministrazioni
- accertare il rispetto delle disposizioni di cui al Titolo I capo I della LR 65/2014
- fornire al Garante dell'Informazione e della Partecipazione gli elementi per consentire l'adeguata pubblicità delle scelte del soggetto istituzionale
- verificare il rispetto dei criteri per l'individuazione del perimetro del territorio urbanizzato di cui alla LR 65/2014, preso atto che ricorrono le condizioni di cui all'articolo 30 della medesima LR 65/2014

VERIFICATO che la variante al Regolamento Urbanistico è riconducibile alle fattispecie disciplinate dall'articolo 30 della LR 65/2014 in quanto riguarda modeste modifiche di alcune previsioni esistenti all'interno del perimetro del territorio urbanizzato, la revisione di alcuni aspetti normativi, che non comporta variante al Piano Strutturale e che nello specifico riguarda:

- la revisione degli aspetti normativi relativamente all'articolo 17 comma 7
- Zona artigianale di Mocaia. Conferma del perimetro con diversa articolazione delle zone e adeguamento delle indagini idrologiche-idrauliche
- Adeguamento zona artigianale D1 esistente

PRESO ATTO degli elaborati di variante costituiti da:

- relazione
- tavola inquadramento delle variazioni cartografiche
- elaborati stato attuale e modificato
- NTA attuali e modificato
- indagini idrologiche-idrauliche e geologiche di supporto

VISTO:

- il PIT approvato con DCRT n. 37 del 27.03.2015
- il Piano Strutturale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 05.06.2008

- il Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 19.05.2012
- la LR 65/2014 entrata in vigore in data 27.11.2014 che ha sostituito la LR 1/2005

VERIFICATO che:

- è stato effettuato il deposito delle indagini geologiche, ai sensi del DPGR 53/R/2011, presso l'Ufficio del Genio Civile di Arezzo iscritto al n. del e che con nota del è pervenuta la comunicazione dell'esito positivo del controllo effettuato
- la variante con i relativi elaborati è stata favorevolmente esaminata dalla Commissione Urbanistica
- in riferimento alle procedure di verifica di assoggettabilità a VAS si precisa che il procedimento della variante è stato avviato con deliberazione della Giunta Municipale n. 89 del 22.11.2014
- ogni qual volta, negli elaborati viene fatto riferimento alla LR 1/2005, è da intendersi riferito alla LR 65/2014

il Responsabile del Procedimento per quanto sopra esposto dichiara che:

- è stato accertato e verificato il rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti nonché la compatibilità di coerenza dell'atto con i piani vigenti e con i programmi di settore provinciali e regionali
- è stato verificato che le modifiche introdotte interessano solo i centri abitati
- la variante è riconducibile alle fattispecie di cui all'articolo 30 della LR 65/2014
- che risultano adempiuti gli obblighi relativi alla partecipazione nelle forme e nei modi stabiliti dal Garante dell'Informazione e della Partecipazione

Anghiari

Il Responsabile
Arch. Gerardo Guadagni